

OFFICE  
DE TOURISME  
**CŒUR DE  
BASTIDES**



ESPRIT  
SUD  
PÉRIGORD

## GÎTE PETIT PEYREGRAS - MAZIÈRES- NARESSÉ - CŒUR DE BASTIDES

### GÎTE PETIT PEYREGRAS - MAZIÈRES-NARESSÉ

Location de vacances pour 8 personnes à Mazières-  
Naresse, proche de la Bastide de Villeréal classée  
parmi les Plus Beaux Villages de France

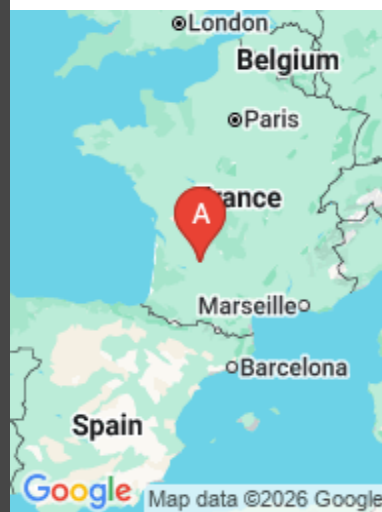
<https://petitpeyregras.fr>



Heather et Antony SPENCER

+44 78 84 49 13 46

**A** Gîte Petit Peyregras - Mazières-Narasse :  
1127 Route de Doudrac 47210 MAZIÈRES-  
NARASSE





## Gîte Petit Peyregras - Mazières-Naresse



Maison



8

personnes



4

chambres



0

m2



Dans un cadre rural, le long d'une petite route de campagne entourée de champs, cette maison de vacances traditionnelle ne manque pas de charme : de jolies fenêtres, une cheminée avec poêle à bois et une cuisine fonctionnelle avec gazinière, un salon/ salle à manger des plus accueillants et cosy, 2 salles de bain et 2 WC. un parking pour 2 voitures. Les 4 chambres offrent beaucoup d'espace pour une famille ou un groupe d'amis. Les extérieurs à l'atmosphère bucolique et la piscine raviront petits et grands.

La bastide de Villeréal classée parmi les Plus Beaux Villages de France et réputée pour sa halle à étage se trouve à 3 km et a été récompensée de la 3ème place dans l'émission « Le Village Préféré des Français ». Monpazier et Monflanquin sont à moins de 20 min en voiture sans oublier les marchés typiques des environs et un bel éventail de restaurants de qualité.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 2
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	
<i>WC</i>	WC: 2	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Lave vaisselle	Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Véranda	Séjour
<i>Media</i>	Canal +	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif	
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Cour
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*

Nettoyage / ménage



*Extérieurs*

Piscine privative

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 13/03/26)

Gîte Petit Peyregras - Mazières-Naresse

Le ménage, les draps et serviettes sont inclus dans le prix.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/11/2025 au 04/04/2026				1200€

# Mes recommandations

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE  
DE TOURISME  
**COEUR DE  
BASTIDES**



## Restaurant du Lac - Villereal

+33 7 81 41 57 71# +33 7 68 57 34 62  
Pesquie Bas

2.6 km  
VILLEREAL



Dans un cadre boisé à deux pas de la bastide de Villereal, ce restaurant vous propose des plats britanniques et indiens.



## Le Moderne

+33 5 53 40 78 39 +33 6 87 48 85 16  
2 place de la Halle

<https://www.restaurant-lemoderne-villereal.com>

2.7 km  
VILLEREAL



Au coeur de la Bastide de Villereal, dans le nord du Lot-et-Garonne, le bar-restaurant le Moderne bénéficie d'un emplacement privilégié sur la place principale, faisant face à la remarquable Halle du XVème siècle, monument historique emblématique du village. Son équipe vous y propose du lundi au dimanche, une cuisine traditionnelle et viande de la ferme, des produits à savourer en salle ou en terrasse. A l'étage, une grande salle a été spécialement aménagée pour accueillir les repas de groupes ou séminaires. Un accès wifi est également possible sur demande.



## Zio Enzo

+33 5 53 72 19 63  
16 Place de la Halle  
<https://zio-enzo.fr>

2.7 km  
VILLEREAL



Faites voyager vos papilles aux couleurs de l'Italie. Installé au coeur de la bastide de Villereal face à la halle, Zio Enzo vous propose la véritable pizza Napolitaine, les gnocchis faits maison et ses plats cuisinés aux saveurs du sud de l'Italie. En terrasse vous découvrirez l'Aperitivo Italiano accompagné de plateaux d'antipasti et d'une sélection des meilleurs vins Italiens.



## Restaurant Nord Sud

+33 5 53 01 35 40  
5 place de la Libération  
<https://nordsud-villereal.com/>

2.7 km  
VILLEREAL



Bienvenue au NordSud, notre restaurant chaleureux et unique où l'authenticité rencontre la créativité. Nous mettons l'accent sur la qualité de nos plats, préparés avec des ingrédients frais et soigneusement sélectionnés. Dès que vous franchissez nos portes, l'atmosphère conviviale et l'originalité de notre décor vous enveloppent, créant un cadre intime et accueillant. Au NordSud, nous vous invitons à savourer une fusion délicieuse de saveurs, d'innovation et d'ambiance, pour des moments mémorables à chaque visite.



## La Brucelière

+33 5 53 73 89 61  
54 Place de la Capelle

12.4 km  
ISSIGEAC



Un établissement renommé qui vous accueille dans le village médiéval d'Issigeac

David et son équipe vous accueillent dans un ancien relais de poste, pour vous restaurer d'une cuisine de saison simple et raffinée avec une pointe d'originalité. Quatre chambres confortables et climatisées, de 70 à 90€ (PDJ inclus pour deux personnes).

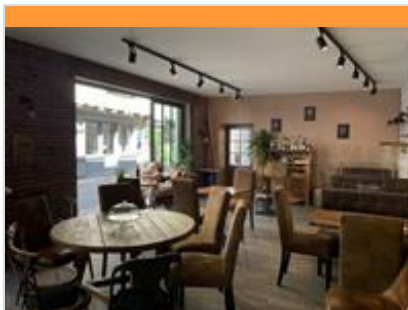
# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE  
DE TOURISME  
**COEUR DE  
BASTIDES**



## Le Bouchon Médiéval

+33 5 53 58 46 13

<https://www.lebouchonmedieval.com/>

12.5 km  
ISSIGEAC



6

Entreprise familiale, le Chef et sa fille en cuisine vous servent une cuisine de qualité faite maison, avec des produits locaux et de saison. Cocktails et pâtisseries disponibles à la dégustation toute la journée. Venez également découvrir nos spécialités : Foie gras maison, cuisse de canard confite aux cèpes, terrine de volaille et mousse de foie maison, filet d'esturgeon au beurre de Monbazillac.



## Restaurant l'Atelier

+33 5 53 23 49 78

62 tour de ville

12.6 km  
ISSIGEAC



7

L'équipe de l'Atelier se fera un plaisir de vous accueillir dans un cadre charmant et chaleureux. Le chef vous proposera une cuisine gastronomique française raffinée autour des produits de saisons. Bib Gourmand 2025.



## Cyclexplore Villeréal - Location de vélos

+33 6 26 61 80 85

3 Chemin de Glady

<https://www.cyclexplore.com/>

2.5 km  
VILLERÉAL



1

Cyclexplore (anciennement Stations Bee's), votre partenaire vélo à Villeréal et Monpazier, vous accompagne dans toutes vos envies de mobilité et de découverte. - Vente de vélos électriques et classiques, conseils personnalisés et accessoires adaptés à tous les usages. - Location de vélos électriques : profitez de parcours touristiques clés en main, guidés via GPS GARMIN : bastides, vignobles, nature, villages classés... - Atelier de réparation tous cycles : révision, entretien, montage, diagnostics électriques, électrification de vélos et restauration de modèles vintage. - Balades accompagnées & sorties sportives pour particuliers ou groupes, sur route en Lot-et-Garonne et Dordogne. - Séminaires & Team-Building (jusqu'à 15 pers.) - Location de matériel PMR Cyclexplore, c'est la passion du vélo, l'expertise atelier, et l'envie de faire découvrir notre territoire autrement.



## Tennis Club Villeréal - Rives

+33 6 71 22 05 78

279 chemin du Pesquié

2.5 km  
VILLERÉAL



2

Le Tennis Club de Villeréal propose 2 courts de tennis extérieurs et un court couvert. Les réservations des courts pour les personnes souhaitant jouer occasionnellement durant leurs séjours près de Villeréal s'effectuent auprès du Tennis Club directement. N'hésitez pas à prendre contact avec eux !



## Circuit Terra Aventura : Cent pur-sang Royale !

+33 5 53 36 40 19

<https://www.terra-aventura.fr>

2.6 km  
VILLERÉAL



3

Terra Aventura, c'est une balade originale, une chasse aux trésors qui permet de découvrir le territoire, le patrimoine local et des anecdotes, tout en jouant. Munie de l'appli mobile ou de la feuille de route, la famille part pour l'aventure. Avec des indices à relever, des énigmes à résoudre et un trésor à chercher, les petits et les grands choisissent d'explorer la forêt, les villes, les villages... avec l'excitation de trouver le Graal : les Poï'z. Ces petits personnages à fort caractère qui peuplent l'univers de "Terra Aventura", vous guident et leurs badges sont à collectionner. Cet univers fantastique permet de partager des moments privilégiés en famille à la rencontre de lieux souvent insolites. Parcours de 1 km Durée 1h 9 énigmes à trouver. Terr'aventuriers ! Prêts pour une nouvelle découverte ? Zahan vous attend !

# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE  
DE TOURISME  
**COEUR DE  
BASTIDES**



## Hippodrome du Pesquié Bas - Société des courses de Villeréal

+33 5 53 40 86 82 +33 6 40 83 36 64

Route d'Issigeac

2.7 km

VILLEREAL



Dans le nord du Lot-et-Garonne et au confins du Périgord, situé en bordure du Dropt dans un cadre champêtre, l'hippodrome de Villeréal est un des plus populaires du Sud Ouest. L'anneau villeréalais est le théâtre d'un meeting estival et nocturne qui accueille un large public. Proposant des courses de trot très relevées sur une piste rapide, il attire en plus de la population locale et des touristes, bon nombre de turfistes venant de toute la région mais aussi des régions voisines. La Société Hippique de Villeréal a fait le pari il y a quelques années de développer la restauration. En bord de piste, deux halles peuvent ainsi abriter des centaines de personnes pour partager un repas convivial, passer une agréable soirée en famille et faire découvrir le monde des courses à ceux qui ne le connaissent pas.



## Rives, une balade aux portes du Périgord

+33 5 53 66 14 14

2.4 km

RIVES



A quelques encablures du Périgord, l'activité touristique est très présente avec les campings de Fonrives et de Bergougne et des chambres d'hôtes à Ricard.



## Vallée de Gavaudun

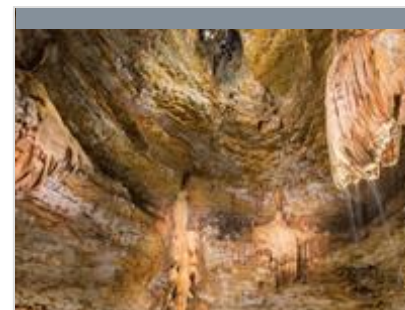
+33 5 53 40 82 29

16.9 km

GAVAUDUN



Classée site naturel dans son ensemble depuis 1999, cette vallée creusée par la Lède vaut le détour. Dans un décor de rochers escarpés, de coteaux boisés, on peut y découvrir une multitude d'endroits magiques : le Château de Gavaudun, les villages de Lacapelle Biron et Saint Avit mais aussi des grottes et abris naturels, l'église romane de Laurenque, les vestiges de l'abbaye bénédictine voisine ou bien encore de nombreux moulins et forges le long de la rivière Lède.



## Gouffre de Proumeyssac

+33 5 53 07 27 47#+33 5 53 07 85 85

Route de Proumeyssac

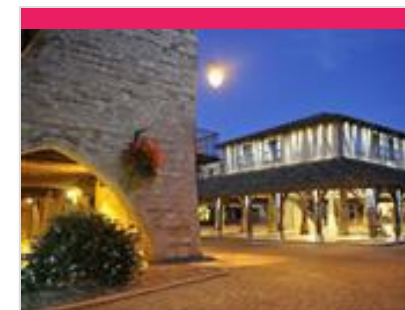
<https://www.gouffre-proumeyssac.com>

32.5 km

AUDRIX



Baptisé « Cathédrale de cristal », Proumeyssac est aujourd'hui la plus grande cavité aménagée du Périgord. 2 Nouveaux sons et lumières - Mapping à 360° : en 2019 le Gouffre de Proumeyssac a été le premier site souterrain en France à utiliser un éclairage avec du « mapping 3D » pour sublimer une cavité. Ciblée jusque là sur une partie du Gouffre, cette technologie tant appréciée du public sera désormais déployée sur l'ensemble du décor naturel de la « Cathédrale de Cristal ». Le visiteur vivra ainsi une expérience unique dans cet univers minéral au rythme des éblouissants sons et lumières. Comme au siècle dernier, spectaculaire et originale, l'option visite avec descente en nacelle permet de vivre une expérience hors du commun (11 personnes). Le vaste parc libre et gratuit, réservé à nos visiteurs, dispose d'un espace ludo-éducatif sur le monde souterrain.



## Bastide de Villeréal

+33 5 53 36 00 37

<https://www.coeurdebastides.com/fr/fo>

2.7 km

VILLEREAL



# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE  
DE TOURISME  
**COEUR DE  
BASTIDES**



## Château de Biron

+33 5 53 05 65 60# +33 5 53 63 13 39

<https://www.chateau-biron.fr/>

12.9 km  
BIRON





Map data ©2026 Google

# Mes recommandations (suite)

Expériences et Découverte

Balades et Sentiers

OFFICE DE TOURISME COEUR DE BASTIDES  
COEURDEBASTIDES.COM

OFFICE  
DE TOURISME  
**COEUR DE  
BASTIDES**



ESPRIT  
SUD  
PÉRIGORD



Map data ©2026 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations